

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Stowarzyszeniem Łódzki Obszar Metropolitalny z siedzibą w Łodzi (90-926) ul. Piotrkowska 104; NIP 725-207-66-21, KRS 0000511578 reprezentowanym na mocy pełnomocnictwa Zarządu przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

o treści następującej:

do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego”, zwaną dalej „*Prognozą*”, w tym do:
 - 1) przygotowaniu wstępnej i ostatecznej wersji *Prognozy*,
 - 2) publikacji ogłoszeń prasowych w ramach konsultacji społecznych,
 - 3) rozpatrzenia i uwzględnienia uwag i opinii zebranych w trakcie konsultacji społecznych w opracowanej *Prognozie*,
 - 4) udziału w uzyskaniu uzgodnień organów administracji publicznej i opinii Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz ich uwzględnienia w ostatecznej wersji opracowanej *Prognozy*.
2. *Prognoza* będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności w ustawie z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późn.zm.), jak również postanowieniom Wytucznych w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych i wskazanych

tam aktów prawnych (dokument Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 października 2015 r.).

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu *Prognozę* w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w tym umożliwiającej edycję tekstu dokumentu).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest zdolny do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się zapewnić wykwalifikowany personel niezbędny do prawidłowej jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym w formie spotkań roboczych organizowanych według potrzeb Zamawiającego oraz ewentualnie w ramach konsultacji społecznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy do działania z należą starannością, z uwzględnieniem i w ramach obowiązujących przepisów, w szczególności z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania, na żądanie Zamawiającego, w formie pisemnej lub elektronicznej, informacji na temat bieżących prac wykonywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, udzielenia wyjaśnień oraz uwzględniania w toku prac uwag i opinii Zamawiającego oraz uwag i opinii uprawnionych instytucji i organów, a także wynikających z konsultacji społecznych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Projekt dokumentu aktualizacji „Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” został przekazany Wykonawcy w formie elektronicznej w dniu podpisania umowy, co Wykonawca niniejszym potwierdza.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie kompletnym i wolnym od wad. W przypadku stwierdzenia naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca niniejszą umową przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów oraz prawa wykonywania i zezwolenie na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 9, poz.631, z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania materiału – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy – utrwalanie, kopiowanie (techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową), wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych.
 - 2) W zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wystawianie lub publiczną prezentację lub wyświetlenie (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie i rozpowszechnianie w całości

jak i w części za pomocą wizji lub folii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną.

- 3) Wykorzystywanie utworu w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
 - 4) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których utwór utrwalono – w prowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 5) W sposób inny niż określono powyżej w pkt. 2, 3 i 4 publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisje komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwoleniem na tworzenie i nadawanie kompilacji, w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - 6) Prawo do korzystania z utworów w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części (wykonywanie lub zlecenie wykonywania prawa zależnego).
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w § 6 ust. 3 umowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia.
 4. Nośniki, na których zostały utrwalone utwory stanowią własność Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych do wytworzonych utworów na Zamawiającego nastąpi z dniem ich protokolarnego przekazania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wstępną wersję *Prognozy* do konsultacji społecznej, *Prognozę* po rozpatrzeniu i uwzględnieniu opinii i uwag wynikających z konsultacji oraz ostateczną wersję *Prognozy* w formie i ilości egzemplarzy określonych w § 1 ust. 3 umowy.
2. Każdorazowo, w terminie 7 dni od dnia przekazania *Prognozy* w sposób określony w ust. 1, Zamawiający dokona odbioru *Prognozy* - jej oceny, w szczególności pod kątem zgodności z przepisami prawa, kompletności, spójności, ewentualnych wad i błędów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania pisemnych uwag i zastrzeżeń/wad do przekazanej *Prognozy* w terminie określonym w ust. 2. W przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń/wad Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do dokonania odpowiednich zmian, uzupełnień oraz poprawek w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub ich usunięcia przez Wykonawcę Zamawiający dokona przyjęcia *Prognozy* bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone, na każdym etapie opracowania *Prognozy*, podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.
5. Podpisanie „bez zastrzeżeń” protokołu odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, zgodnie z warunkami określonymi w § 6 umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do końca listopada br. (termin końcowy). Wstępna wersja *Prognozy* do konsultacji społecznej zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie aneksem do niniejszej umowy, w przypadku przedłużających się procedur na etapie opiniowania i uzgadniania *Prognozy*.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokościzł brutto (słownie:.....).
2. Płatność zostanie dokonana w dwóch ratach:
 - a. pierwsza rata (50%) w kwocie ... zł brutto (słownie: ...) - po wykonaniu i odbiorze bez zastrzeżeń wstępnej wersji *Prognozy* do konsultacji społecznej oraz
 - b. druga rata (50%) w kwocie ... zł brutto (słownie: ...) – po wykonaniu i odbiorze bez zastrzeżeń ostatecznej wersji *Prognozy*.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy jakie powstaną w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie i odebranie przedmiotu umowy objętej płatnością.
6. Faktury będą wystawione w formie papierowej na :

Stowarzyszenie Łódzki Obszar Metropolitalny
ul. Piotrkowska 104
90-926-Łódź
NIP 725-207-66-21

7. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 (termin końcowy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub nieusunięcia wad do *Prognozy* w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie zgłoszonych uwag i zastrzeżeń/wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, zachowując prawo do kary umownej określonej w ust. 1 lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych za szkody przewyższające wysokość kar umownych.
7. Zamawiający jest uprawniony do kumulowania kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków określonych w przepisach prawa, prawo odstąpienia od umowy w części lub całości, (bez dodatkowego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy lub przekroczył termin wykonania wstępnej wersji *Prognozy* o 15 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowanie formy pisemnej ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.

§ 9

Do merytorycznej współpracy i koordynacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

O każdej zmianie osób Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail).

Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Wszelkie oświadczenia woli i dokumenty rachunkowe **związane z rozliczeniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą kierowane:**

**1) na adres korespondencyjny Zamawiającego:
Biuro Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny
Al. Kościuszki 59/61, 90-514 Łódź**

2) na adres Wykonawcy: ...

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 9 wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca