Stowarzyszenie Łódzki Obszar Metropolitalny

Biuro Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny
Al. Kościuszki 59/61 tel. 42 233 54 90
90-514 Łódź fax: 42 233 54 97
www.lom.lodz.pl biuro@lom.lodz.pl

Łódź, dnia 18 maja 2022 r.

Rozeznanie Rynku
szacowanie wartości zamówienia

Stowarzyszenie Łódzki Obszar Metropolitalny z siedzibą w Łodzi zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na:

„Opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego"

Niniejsze zapytanie ofertowe ma na celu przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia. Przedstawione zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu publicznym i służy wyłącznie oszacowaniu wartości zamówienia.

Przedstawiona wycena posłuży Zamawiającemu do ustalenia szacunkowej wartości zamówienia, w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego, zgodnie z wybranym trybem.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego (zwanego dalej: Modelem), który będzie stanowić obligatoryjny element strategii rozwoju ponadlokalnego (zwanej dalej: Strategią), będącej wspólną strategią rozwoju gmin – w zakresie ich terytorium - zrzeszonych w ramach Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny (dalej: SŁOM).

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

Łódzki Obszar Metropolitalny (dalej: ŁOM), o powierzchni 2,5 tys. km2, zamieszkały przez ponad 1 mln osób, tworzy go miasto Łódź i 4 sąsiadujące powiaty: brzeziński, łódzki wschodni, pabianicki oraz zgierski. W skład obszaru wchodzi 26 gmin, są to: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Dłutów, Dmosin, Dobroń, miasto Brzeziny, gmina Brzeziny, gmina miasto Głowno, Koluszki, Konstantynów Łódzki, Ksawerów, Lutomiersk, Łódź, Nowosolna, miasto Ozorków, gmina Ozorków, miasto Pabianice, gmina Pabianice, Parzęczew, Rogów, Rzgów, Stryków, Tuszyn, miasto Zgierz oraz gmina Zgierz. Stowarzyszenie Łódzki Obszar Metropolitalny (dalej: SŁOM) tworzy 30 jednostek samorządu terytorialnego (JST) pięciu powiatów: Miasta Łodzi, brzezińskiego, łódzkiego – wschodniego, pabianickiego i zgierskiego. Jednym z podstawowych celów Stowarzyszenia jest wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego.
Stowarzyszenie pełni również funkcję tzw. Związku ZIT (Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych) i realizuje zadania związane ze wzmacnianiem współpracy oraz funkcji aglomeracyjnych na terenie ŁOM, zgodnie z przyjętym statutem.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej będzie prezentował kierunki rozwoju przestrzennego ŁOM, zmiany, jakie powinny zaistnieć w przestrzeni, by zrealizować wyznaczone cele strategiczne. Wykonany Model będzie podstawą dla prowadzenia procesów rozwojowych na terytorium ŁOM przez wszystkich interesariuszy: władze samorządowe, potencjalnych inwestorów, właścicieli nieruchomości oraz innych partnerów, poprzez realizację projektów o charakterze zintegrowanym, które przyczynią się do wspierania rozwoju w ramach wybranych obszarów współpracy. Model funkcjonalno-przestrzenny wiąże zagadnienia społeczno-gospodarcze z przestrzennymi ma stać się obowiązkowym elementem Strategii. Podstawą prawną dla modelu jest ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (art. 10g), ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowych ze środków

europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 oraz ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Model powinien uwzględniać wytyczne i warunki wskazane w dokumencie przygotowanym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej pn.: „Strategia rozwoju ponadlokalnego – poradnik dla jednostek samorządu terytorialnego", dostępny na stronie internetowej: https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-ponadlokalnego--poradnik-dla-jednostek-samorzadu-terytorialnego. Punkt odniesienia dla modelu stanowi diagnoza strategiczna ŁOM, dostępna pod linkiem http://www.lom.lodz.pl/wp-content/uploads/Diagnoza-28.11.2019-S%C5%81OM.pdf

II. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia.

1. W trakcie realizacji Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do analizy oraz uwzględnienia w prowadzonych pracach:
   1.1. dokumentów strategicznych na poziomie krajowym i regionalnym, w szczególności: Krajowej Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030;
   1.2. uwarunkowań i kierunków rozwoju wskazanych w obowiązujących oraz projektowanych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ŁOM (w tym ich aktualności i zgodności z innymi obowiązującymi dokumentami planistycznymi);
   1.3. gminnych programów rewitalizacji na obszarze ŁOM;
   1.4. strategii rozwoju poszczególnych gmin wchodzących w skład Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny oraz innych dokumentów strategicznych;
   1.5. aktualnych raportów o stanie gminy poszczególnych JST ŁOM, o których mowa w art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
   1.6. zagadnień dotyczących mitygacji oraz adaptacji do zmian klimatycznych w ramach rekomendacji dla polityki przestrzennej (m.in. w Polityce Ekologicznej Państwa 2030, w dokumencie Europejski Zielony Ład);
   1.7. powstałych przed lub w trakcie realizacji zamówienia oficjalnych wytycznych, podręczników i dobrych praktyk wydanych przez upoważnione do tego organy o zasięgu ogólnopolskim, w tym w szczególności publikacji Strategia Rozwoju Ponadlokalnego- Poradnik Praktyczny dostępny na stronie https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/strategia-rozwoju-ponadlokalnego--poradnik-dla-jednostek-samorzadu-terytorialnego ;
   1.8. dodatkowych opracowań przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji zamówienia, w związku z przygotowywaniem gmin i powiatów wchodzących w skład Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny do nowego okresu programowania UE 2021-2027;
   1.9. inne dokumenty strategiczne i planistyczne, jak również badania statystyczne https://lodz.stat.gov.pl/publikacje-i-foldery/inne-opracowania/lodzki-obszar-metropolitalny-w-latach-2016-2020,12,3.html#, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Ponadto Zamawiający na bieżąco będzie informował Wykonawcę o postępach prac nad opracowywaną Strategią w celu osiągnięcia pełnej spójności prac, by model struktury funkcjonalno-przestrzennej był integralnym elementem opracowania.

3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

   3.1. opracowania i przekazania Zamawiającemu części graficznej Modelu przedstawiającej:

      3.1.1. obszary o kluczowych funkcjach dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego ŁOM wraz z ich wzajemnymi powiązaniami/relacjami, zaproponowane przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem ich doboru;

3.1.2. błękitno-zieloną infrastrukturę, w tym zielone pierścienie i korytarze ekologiczne, krajobraz, parki kulturowe, kliny napowietrzające oraz sieć ekologiczną w tym najważniejsze obszary chronione (formy ochrony przyrody, zabytków i dziedzictwa kulturowego, itp.) oraz stanowiące zagrożenie i niewskazane dla osadnictwa (tereny zalewowe, osuwiskowe, wyłączone z zainwestowania i osadnictwa, itp.);

3.1.3. ponadlokalne i lokalne powiązania infrastrukturalne, w tym najważniejsze istniejące i projektowane elementy układu komunikacyjnego (np. drogowego, kolejowego,) i infrastruktury technicznej i teleinformatycznej (np. linie 220 i 110 kV, gazociągi przesyłowe, magistrale wodociągowe i kanalizacyjne, ujęcia wody, miejsca przetwarzania i zagospodarowywania odpadów itp.);

3.1.4. elementy sieci osadniczej oraz strukturę demograficzną obszaru;

3.1.5. zmiany w przestrzeni, wynikające z celów przygotowywanej strategii rozwoju ponadlokalnego;

3.1.6. część graficzna Modelu powinna być przedstawiona na rysunku w postaci cyfrowej (pliki w formacie PDF) na podkładzie mapy topograficznej lub równoważnej zaproponowanej przez Wykonawcę. Skala mapy do uzgodnienia z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że elementy mapy powinny być czytelne i dostępne. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania diagramów i infografiki dla lepszej czytelności opracowania.

3.1.7. Wykonawca utworzy kompozycje mapowe składające się z warstw odpowiadających uwarunkowaniom i kierunkom rozwoju zagospodarowania przestrzennego gmin Stowarzyszenia ŁOM, uwzględniające ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

3.1.8. Wykonawca, w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie a także analizę dokumentów strategicznych na poziomie europejskim, krajowym, regionalnym i lokalnym opracuje pełny katalog elementów graficznych w oparciu o zmiany w przestrzeni wynikające m.in. z celów Strategii. Pełen zakres katalogu elementów graficznych niezbędnych do wykonania Modelu Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

3.2. opracowania i przekazania Zamawiającemu części tekstowej Modelu zawierającej ustalenia i zalecenia (rekomendacje) w stosunku do każdej z wyznaczonych stref i obszarów (lub jeżeli to możliwe wskazania konkretnych parametrów), niezbędne do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz polityki rozwoju na terenie ŁOM, zgodne ze zmianami w przestrzeni oraz uwzględniające wyniki diagnozy, jak również wynikającymi z realizacji celów Strategii, w tym w szczególności:

3.2.1. zasady kształtowania: sieci osadnictwa (nowej urbanizacji, w kontekście występowania zjawiska suburbanizacji), sieci usług publicznych, strategicznych stref gospodarczych, przestrzeni służącej turystyce i rekreacji;

3.2.2. warunki ochrony: środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego, krajobrazu;

3.2.3. zasady i warunki ochrony komponentów środowiska: w tym gleb, wód, powietrza, klimatu akustycznego;

3.2.4. standardy dotyczące dostępności do zieleni publicznej, innych przestrzeni publicznych, systemu transportowego, usług sportu i rekreacji, żłobków i przedszkoli, szkół podstawowych, placówek pomocy społecznej, publicznych placówek kultury, handlu i usług o charakterze podstawowym oraz dostępności dla osób o szczególnych potrzebach;

3.2.5. rekomendacje, co do standaryzacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ŁOM lub dokumentów im odpowiadających.

3.2.6. cześć tekstowa powinna być przygotowana w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym (np. .docx).

3.3. Wykonawca, zobowiązany jest również do przeprowadzenia jednego spotkania dla członków SŁOM w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na obszarze ŁOM:

3.3.1. planowany termin spotkania zostanie ustalony z Zamawiającym po podpisaniu umowy i ujęty w harmonogramie prac nad Modelem, przewidywany czas trwania spotkania - trzy godziny;
3.3.2. dopuszcza się możliwość przeprowadzenia spotkania w formie on-line za pośrednictwem platformy wskazanej przez Zamawiającego, decyzję podejmuje Zamawiający;
3.3.3. celem spotkania będzie: prezentacja projektu Modelu i omówienie głównych założeń wraz z zebraniem uwag, wniosków i sugestii;
3.3.4. Wykonawca zapewnieni na własny koszt moderatora warsztatu posiadającego wiedzę merytoryczną w zakresie opracowanego dokumentu;
3.3.5. Zamawiający zapewni udział uczestników i wynajęcie sali.

4. Wykonawca, zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów graficznych niezbędnych do opracowania Modelu (w tym także podkłady mapowe) oraz ma obowiązek dołożyć najwyższej staranności i podjąć wszystkie działania, aby zebrane dane były kompletne dla wszystkich gmin tworzących obszar ŁOM, przy czym:
   4.1. w przypadku braku danych przestrzennych Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania, gromadzenia/pozyskania, przetwarzania oraz wizualizacji danych statystycznych;
   4.2. Zamawiający może na prośbę Wykonawcy udostępnić mu dane kontaktowe do przedstawicieli gmin członkowskich Stowarzyszenia ŁOM do celów pozyskania informacji o dokumentach przestrzennych poszczególnych gmin Stowarzyszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu innych aniżeli pdf plików graficznych pozyskanych oraz wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Pliki te powinny być nazwane i logicznie uporządkowane. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym inny format przekazywanych plików graficznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym podczas prac nad Modelem, w tym w szczególności w celu wyznaczenia obszarów o kluczowych funkcjach dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego ŁOM jak i ustaleń, zaleceń (rekomendacji) i zasad dotyczących wyznaczonych stref i obszarów.
7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania w prowadzonych pracach uwag przedstawicieli Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych oraz bieżącego szczegółowego uzasadniania rekomendacji poszczególnych elementów, w szczególności w oparciu o wnioski wynikające z analizy gminnych dokumentów planistycznych jak i dokumentów strategicznych, przygotowywanych w ramach prac nad Strategią.
8. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w formie dokumentu uwzględniającego zarówno istniejące dokumenty strategiczne i planistyczne, jak i badania własne wykonane przez Wykonawcę, zgodnie z najlepszą wiedzą, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
9. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty pozyskania materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania opracowania.
10. Przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawi w postaci opracowania końcowego zawierającego wszelkie elementy wymagane w niniejszym zamówieniu, opisane szczególnie w pkt. 3. Opracowanie ma być zwięzłe, przedstawione zrozumiałym językiem, powinno posiadać przejrzystą i logiczną konstrukcję oraz liczne elementy graficzne (tabele, wykresy i mapy ułatwiające zrozumienie prezentowanych wyników/treści).
11. Wykonawca, opracuje w porozumieniu z Zamawiającym plan i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i dostarczy go Zamawiającemu, w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Plan i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia musi zawierać m.in.:
   11.1. wskazanie etapów realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem ich wykonania, uwzględniającym postanowienia opisu przedmiotu zamówienia w tym w zakresie terminów realizacji zamówienia;
   11.2. zasady i sposób komunikowania się stron, w tym metody komunikacji oraz współpracy z gminami ŁOM w celu pozyskania niezbędnych danych;

11.3. listę osób zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia wraz z przypisaniem ról i danych kontaktowych;

12. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania do akceptacji Planu i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia akceptuje przedstawiony dokument lub wnosi do niego uwagi. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i w ciągu 2 dni roboczych przedstawić do akceptacji poprawioną wersję Planu i harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Akceptacja Planu i harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia jest warunkiem do podjęcia dalszych prac przez Wykonawcę.
14. Weryfikacja złożonego dokumentu następuje zgodnie z zasadami odbioru określonymi w umowie.
15. Po stwierdzeniu, że złożony dokument został wykonany prawidłowo, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół Odbioru Końcowego jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości ceny wskazanej w wybranej ofercie.
16. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
    16.1. ścisłej współpracy z Zamawiającym i wskazanymi przez niego podmiotami;
    16.2. kontaktów osobistych, telefonicznych oraz e-mailowych w celu właściwej realizacji zadań;
    16.3. realizacji poszczególnych zadań wchodzących w zakres zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz ustaleniami podjętymi wspólnie z Zamawiającym w trakcie przygotowań do realizacji zamówienia;
    16.4. działania z dochowaniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującym stanem prawnym;
    16.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem uwag, opinii i sugestii przedstawicieli Zamawiającego oraz współpracować z przedstawicielami Zamawiającego (w tym również przedstawicielami jednostek wchodzących w skład SŁOM), dopasowując się do terminów i sposobu komunikacji im dogodnych;
    16.6. Model musi uwzględniać System Identyfikacji Wizualnej obowiązujący dla ŁOM;
    16.7. Wykonawca do protokołu końcowego złoży przedmiot zamówienia w wersji papierowej (3 kpl.) i w wersji elektronicznej edytowalnej (2 egz. płyta CD/DVD), w formie opracowania końcowego.

III. Termin wykonania zamówienia:

5 (pięć) miesięcy od dnia podpisania umowy.

IV. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferty należy składać mailowo, z podaniem ceny netto do dnia **27 maja 2022 r.** na adres email: biuro@lom.lodz.pl.
2. W tytule proszę wpisać: „OFERTA szacowanie wartości”.